

MILLENIUM**IMMOBILIERE**

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

02/733.30.71 – 0475/27.18.32

www.millenum-immobiliere.be**Type de bien : Maison unifamiliale****PRIX : 245.000 €****Description**

Proximité chaussée d'Haecht, maison unifamiliale de 189 m² brut (160 m² habitable) avec atelier arrière sur 2 niveaux (66 m² brut) à rénover. Composé au sous-sol d'une cave 15 m²; au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée donnant accès à la cour ainsi qu'à l'atelier arrière, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine ainsi que d'une véranda avec toilette; au 1^{er} étage, 3 chambres de respectivement 11, 14 et 18 m² ainsi qu'une salle de bain avec toilette; au 2^{ème} étage (sous-combles) 2 chambres de 10 et 20 m². La maison demande une rénovation importante, mais dispose d'un très bon potentiel avec ses 5 chambres et son atelier arrière. Elle comprend aussi un grenier ainsi qu'une petite cour arrière de 27 m². Chauffage: convecteurs au gaz. PEB : G. Infos et visites : Millenium-immobilière au 0475 27 18 32.

**Adresse du bien****Rue l'Olivier, 33 à 1030 Bruxelles****Général**

Surface terrain	1 are 34 ca
Largeur Bâtiment	5.20 m
Surface Brute	189 m ²
Profondeur bâtiment	
Surface habitable	160 m ²
Orientation Façade avant	S-O
Année de construction	1880 - 1900
Nombre de niveau	Rez + 2 + Grenier + Cave
Nombre de chambre	5 chambres
Nombre de salle de bain	1
Terrasse	
Jardin	cour arrière de 27 m ² (orientation N-E)
Disponible	A l'acte
Châssis	Double vitrage bois 1987(partiel)
Chauffage type (ind/coll)	Convecteur au gaz

Sous-solComposé d'une cave 15 m² .(17 m² brut).**Rez-de-chaussée**Composé d'un hall d'entrée, de 3 pièces en enfilade et d'une véranda arrière + toilette. Accès cour et atelier (67 m² brut) par véranda ou couloir.**1^{er} Etage**Composé de 3 chambres 18 m² - 11 m² - 14 m², d'une salle de bain (5.50 m²) (total 60 m² brut)**2^{ème} Etage**Composé de 2 chambres sous combles de 20 m² et 11 m² + 1 accès grenier (45 m² brut)**Grenier**(+/- 15 m² brut)

MILLENIUM

IMMOBILIERE

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

02/733.30.71 – 0475/27.18.32

www.millenum-immobiliere.be

Bâtiment arrière

Composé au Rez-de chaussée d'un atelier + au 1^{er} étage ancien logement désaffecté (total 66 m² brut)

Extérieur

Garage	non
Parking intérieur ou extérieur	non

Aspects Financiers

Précompte immobilier	711.04 €
Revenu cadastral	726 €
Revenu cadastral indexé	1.270 €
Charges	aucune

Prescriptions énergétiques et attestation électrique

PEB	G – (439 Kwh/m ² - 94 Kg CO2/m ²)
Attestation électrique	Non conforme

Prescriptions urbanistiques

Type de bien :	maison
Affectation :	habitation
Nombre de Logement :	1
Infraction urbanistique :	aucune à notre connaissance, ni selon les RU de l'urbanisme

Commentaires

Vétusté importante du bien, demandant des travaux de rénovation de l'immeuble.
Potentiel important après rénovation.

Contact

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

INFO@MILLENIUM-IMMOBILIERE.BE

Informations non contractuelles